

1^e Bestuursrapportage & 2e Nieuwsbrief 2021

26-07-2021



Doorschuiven opbrengst bouwleges verbreding A9 (€ 200.000 nadelig - incidenteel, bestaand beleid, boeken in 2024)

De verwachte legesopbrengsten vanuit de verbreding A9 zijn door een recent opgeleverde planning van Rijkswaterstaat verlaagd naar € 100.000 in plaats van de verwachte € 300.000. De verwachting is dat in 2022 de omgevingsvergunningen voor de grote civiele kunstwerken worden aangevraagd en dat in 2022, 2023 de al eerder geraamde € 300.000 aan inkomsten worden gerealiseerd. In 2024 wordt dan de € 200.000 die niet in 2021 geboekt wordt extra geboekt.

Herziening Welstandnota (€ 25.000 nadelig - incidenteel, bestaand beleid)

In december 2003 is de Welstandnota van Ouder-Amstel voor het laatst door de gemeente vastgesteld. Door de raad is aangegeven dat er een wens is om een nieuwe welstandnota op te stellen. Hiervoor zijn verschillende redenen op te voeren. De huidige welstandnota van de gemeente Ouder-Amstel is gedateerd en tussentijds opgesteld ruimtelijk beleid is niet verwerkt. Daarbij is het wenselijk om de huidige welstandnota "Omgevingswet-proof" te maken. Voor de herziening van de Welstandnota zal er meer vanuit een integraal uitgangspunt gewerkt worden om te anticiperen op de Omgevingswet, artikel 4.19.

De herziening van de Welstandnota is onder begeleiding van onafhankelijk bureau in 2020 in gang gezet en opgesplitst in twee fases. In de eerste fase is het huidige Welstandsbeleid geïnterpreteerd en geëvalueerd. Dit heeft intern en extern plaatsgevonden. Hier is ook onderzocht wat de wensen zijn voor de inhoud van het nieuwe beleid. Deze eerste fase heeft geresulteerd in een Koersdocument met een hoofdpunten van de inhoud van het nieuwe beleid, aanbevelingen en de bijbehorende processen.

Op basis van het Koersdocument en bestuurlijke besluitvorming is verdere uitwerking nodig om te komen tot een Nota Omgevingskwaliteit (voorheen Welstandnota). In deze tweede fase wordt de hoofdpunten van de nota omgevingskwaliteit uitgewerkt en hiervoor is extra budget nodig door gebrek aan interne capaciteit.

Na vaststelling van de nota omgevingskwaliteit door het college zal deze voor inspraak beschikbaar zijn. Na eventuele verwerking van de inspraakreacties zal een raadsvoorstel volgen.

Formatiebudget RO jurist (€ 75.000 budgettair neutraal - structureel, bestaand beleid)

Bij de oprichting van Duo+ is de functie van Adviseur ruimtelijke ordening Ouder-Amstel/Duo+ overgeheveld naar Duo+ met de opmerking dat dit een rafelrand was en dat verder bekeken moest worden. Vorig jaar hebben interne gesprekken plaatsgevonden. De komende Omgevingswet en het pensioen van de medewerker maakte een oplossing van de rafelrand noodzakelijk en is besloten de functie terug te halen naar de gemeente. Het overgeheveld budget moet worden toegevoegd aan het vaste formatie budget voor het team Ruimte in Ouder-Amstel en wordt gebruikt voor het aannemen van een jurist Ruimtelijke Ordening. In totaliteit gaat deze verschuiving dus kostenneutraal voor zowel Duo+ als de gemeente.

Tractie naar Duo+ (€ 8000 voordeel 2021 t/m 2023, nadeel vanaf 2024 en 2025 € 26.000 en € 30.000)

Op basis van eerdere besluitvorming is de tractie van Ouder-Amstel per 1 januari 2021 overgebracht naar Duo+. Uit de nadere beoordeling is gebleken dat er meerjarig (nog) geen rekening was gehouden met de benodigde vervaningsinvesteringen. Op de langere termijn zal er een voordeel ontstaan omdat de BPM bij nieuwe aanschaf niet hoeft te worden betaald.

3.2.3 Economie en toerisme

Vernieuwing/verbetering ABP (€ 35.000 budgettair neutraal - structureel, bestaand beleid)

Binnen dit programma-onderdeel is een structureel budget aanwezig voor de vernieuwing en verbetering ABP. Aangezien ABP wordt verantwoord onder het programma-onderdeel Projecten wordt het budget daar naar toe overgeheveld.

3.2.4 Verkeer, wegen en water

Wielrennersinterventie Centrum Ouderkerk aan de Amstel (€ 10.000 nadelig - incidenteel, nieuw beleid)

In de zomervakantie van 2020 is een wielrenners interventie aangebracht in Ouderkerk aan de Amstel. De proef is geslaagd en de maatregel wordt voortgezet. Deze bestond in adviesborden en wegmarkeringen die de wielrenners een blokje om lieten rijden via de Gijsbrecht van Aemstelstraat, Vondelstraat en Raadhuislaan. De helft van de kosten is gedekt door de Vervoerregio Amsterdam. Wat resteert is een bedrag van € 10.000 wat uit de algemene middelen moet komen.

Wielrennersinterventie Buitengebied Ouderkerk aan de Amstel (P.M. nadelig - incidenteel, nieuw beleid)

Om de wielrennersproblematiek in de Ronde Hoep in kaart te brengen wordt in juni een Quickscan uitgevoerd samen met de VRA. Dit onderzoek wordt door de VRA bekostigd. De maatregelen die hieruit voortkomt wordt 50/50 verdeeld tussen de gemeente en de vervoersregio. Geschat wordt dat deze kosten rond de € 20.000 zullen bedragen waarvan de VRA de helft zal bekostigen. In juli worden de gewenste maatregelen en kosten verwerkt in een voorstel wat ter besluitvorming aan B&W wordt voorgelegd. De kosten worden verwerkt in de tweede burap. Zo kan direct in de zomer actie ondernomen worden om de problematiek aan te pakken.

3.2.5 Milieu

Bijdrage formatie bodemspecialist (€ 15.000 nadelig - incidenteel en € 20.000 nadelig - structureel, bestaand beleid)

Tot juni 2019 had VTH een milieudeskundige in dienst. Die was verantwoordelijk voor advisering over alle milieuaspecten (bodem, lucht, geluid, water, flora en fauna et cetera). Dit bleek in de praktijk niet werkbaar, zeker niet binnen het aantal beschikbare uren. Goede advisering vraagt op ieder aspect diepgaande kennis. Het is niet realistisch dit bij één persoon onder te brengen. In de zoektocht naar een nieuwe milieuadviseur werd dit ook duidelijk: allround adviseurs zijn niet te vinden. In plaats van te blijven zoeken naar een allround milieuadviseur geven we invulling aan de functie bodemspecialist. Dit omdat het overgrote deel van de milieuvragen betrekking hebben op bodem. De bodemspecialist zorgt voor:

- Bodembeleid; beheer bodeminformatie;
- Uitvoering (bv BUSmeldingen);
- Advies en ondersteuning t.a.v. bodem;