

1^e Bestuursrapportage & 2e Nieuwsbrief 2021

26-07-2021



Definitief vastgesteld door raad dd. 8 juli 2021

Doorschuiven opbrengst bouwleges verbreding A9 (€ 200.000 nadelig - incidenteel, bestaand beleid, boeken in 2024)

De verwachte legesopbrengsten vanuit de verbreding A9 zijn door een recent opgeleverde planning van Rijkswaterstaat verlaagd naar € 100.000 in plaats van de verwachte € 300.000. De verwachting is dat in 2022 de omgevingsvergunningen voor de grote civiele kunstwerken worden aangevraagd en dat in 2022, 2023 de al eerder geraamde € 300.000 aan inkomsten worden gerealiseerd. In 2024 wordt dan de € 200.000 die niet in 2021 geboekt wordt extra geboekt.

Herziening Welstandnota (€ 25.000 nadelig - incidenteel, bestaand beleid)

In december 2003 is de Welstandnota van Ouder-Amstel voor het laatst door de gemeente vastgesteld. Door de raad is aangegeven dat er een wens is om een nieuwe welstandnota op te stellen. Hiervoor zijn verschillende redenen op te voeren. De huidige welstandnota van de gemeente Ouder-Amstel is gedateerd en tussentijds opgesteld ruimtelijk beleid is niet verwerkt. Daarbij is het wenselijk om de huidige welstandnota "Omgevingswet-proof" te maken. Voor de herziening van de Welstandnota zal er meer vanuit een integraal uitgangspunt gewerkt worden om te anticiperen op de Omgevingswet, artikel 4.19.

De herziening van de Welstandnota is onder begeleiding van onafhankelijk bureau in 2020 in gang gezet en opgesplitst in twee fases. In de eerste fase is het huidige Welstandsbeleid geïnventariseerd en geëvalueerd. Dit heeft intern en extern plaatsgevonden. Hier is ook onderzocht wat de wensen zijn voor de inhoud van het nieuwe beleid. Deze eerste fase heeft geresulteerd in een Koersdocument met een hoofdpzets van de inhoud van het nieuwe beleid, aanbevelingen en de bijbehorende processen.

Op basis van het Koersdocument en bestuurlijke besluitvorming is verdere uitwerking nodig om te komen tot een Nota Omgevingskwaliteit (voorheen Welstandnota). In deze tweede fase wordt de hoofdpzets van de nota omgevingskwaliteit uitgewerkt en hiervoor is extra budget nodig door gebrek aan interne capaciteit.

Na vaststelling van de nota omgevingskwaliteit door het college zal deze voor inspraak beschikbaar zijn. Na eventuele verwerking van de inspraakreacties zal een raadsvoorstel volgen.

Formatiebudget RO jurist (€ 75.000 budgettair neutraal - structureel, bestaand beleid)

Bij de oprichting van Duo+ is de functie van Adviseur ruimtelijke ordening Ouder-Amstel/Duo+ overgeheveld naar Duo+ met de opmerking dat dit een rafelrand was en dat verder bekeken moest worden. Vorig jaar hebben interne gesprekken plaatsgevonden. De komende Omgevingswet en het pensioen van de medewerker maakte een oplossing van de rafelrand noodzakelijk en is besloten de functie terug te halen naar de gemeente. Het overgehevelde budget moet worden toegevoegd aan het vaste formatie budget voor het team Ruimte in Ouder-Amstel en wordt gebruikt voor het aannemen van een jurist Ruimtelijke Ordening. In totaliteit gaat deze verschuiving dus kostenneutraal voor zowel Duo+ als de gemeente.