

1^e Bestuursrapportage & 2e Nieuwsbrief 2021

26-07-2021



bebouwing van het graskeiengebied en/of het schapenveld in kaart te brengen. Het door het coproductie team geselecteerde stedenbouwkundig bureau is in december 2020 gestart met het maken van een schetsontwerp op basis van 'Spijkers met Koppen'. In juni 2021 worden het schetsontwerp en de resultaten van het parkeeronderzoek aan u voorgelegd. De stukken worden aangevuld met een advies van het coproductie team en een voorstel voor het vervolgproces met daarbij de benodigde budgetten.

Het in 2020 overgebleven budget van € 60.000 is per abuis niet overgeheveld in de tweede burap 2020 en is daardoor vrijgevalen in de algemene middelen. Dit budget is nog wel nodig dit jaar. Daarnaast wordt in het raadsvoorstel Centrumplan schetsontwerp van 24 juni 2021 een aanvullend budget van € 40.000 gevraagd voor het maken van het voorlopig ontwerp en de verdiepende parkeeronderzoeken voor het vervolgtraject. Het totaal benodigde budget voor het centrumplan bedraagt € 100.000.

Financiële actualisatie projecten (€ 329.000 in 2021, budgettair neutraal, structureel)

De begroting voor de faciliterende grondprojecten is volledig geactualiseerd. Deze actualisatie kent een voordelig meerjarig resultaat met name door een hogere toerekening van overhead aan de verschillende projecten. Door de hogere toerekening dalen de per saldo lasten die in het deelprogramma overhead overblijven. Het voorstel is om dit voordeel te storten in de reserve projecten zodat deze reserve meerjarig op peil blijft en een gezonde buffer blijft voor eventuele afwijkingen in de reserve. Naar aanleiding van dit besluit zal de reserve op begrotingsbasis ultimo 2022 zijn laagste punt bereiken met een saldo van € 186.000 en daarna richting eind 2025 het niveau van € 327.685 bereiken. Hiermee ontstaat een gezonde buffer voor het toekomstige grondbeleid.

3.2.2 Wonen en ruimte

Groot Planmatig onderhoud Prins Hendrik Straat (€ 39.000) budgettair neutraal vanuit de reserve)

De voorbereiding van het project Prins Hendrikstraat-Vondelstraat en Raadhuislaan is gestart in 2020 maar is nog niet geheel afgerond in dat jaar. De uitvoering wordt afgewikkeld in het voorjaar 2021. De onttrekking van het nog niet gebruikte budget is dan ook in 2021 onttrokken uit de reserve Groot Planmatig volgens de besluitvorming van de 2e Burap 2020.

Wonen (€ 3.000 nadelig - structureel, nieuw beleid)

De raad heeft op 4 maart 2021 besloten in te stemmen met het beleidsvoorstel voor een nieuwe woonruimteverdeling 'Een sociale huurwoning zoeken verandert'. Doel van het beleidsvoorstel is meer ruimte te bieden aan woningzoekenden met een dringende verhuishwens ten opzichte van huishoudens met vooral een kwalitatieve verhuishwens. Daarom gaan naast inschrijfduur (wachten) ook actief zoeken en de situatie van de woningzoekende een rol spelen bij toewijzing. Hiervoor heeft de gemeenteraad een budget van € 3.000 voor het jaar 2021, € 6.400 voor 2022, € 6.400 voor het jaar 2023 beschikbaar gesteld en vanaf 2024 wordt er structureel € 4.200 beschikbaar gesteld. Dit wordt gebruikt door de corporaties om website Woningnet om te bouwen en een regionale communicatiecampagne op te zetten. De raad heeft besloten de benodigde bedragen ten laste van het algemene resultaat te brengen.

Doorschuiven opbrengst bouwleges verbreding A9 (€ 200.000 nadelig - incidenteel, bestaand beleid, boeken in 2024)

De verwachte legesopbrengsten vanuit de verbreding A9 zijn door een recent opgeleverde planning van Rijkswaterstaat verlaagd naar € 100.000 in plaats van de verwachte € 300.000. De verwachting is dat in 2022 de omgevingsvergunningen voor de grote civiele kunstwerken worden aangevraagd en dat in 2022, 2023 de al eerder geraamde € 300.000 aan inkomsten worden gerealiseerd. In 2024 wordt dan de € 200.000 die niet in 2021 geboekt wordt extra geboekt.

Herziening Welstandnota (€ 25.000 nadelig - incidenteel, bestaand beleid)

In december 2003 is de Welstandnota van Ouder-Amstel voor het laatst door de gemeente vastgesteld. Door de raad is aangegeven dat er een wens is om een nieuwe welstandnota op te stellen. Hiervoor zijn verschillende redenen op te voeren. De huidige welstandnota van de gemeente Ouder-Amstel is gedateerd en tussentijds opgesteld ruimtelijk beleid is niet verwerkt. Daarbij is het wenselijk om de huidige welstandnota "Omgevingswet-proof" te maken. Voor de herziening van de Welstandnota zal er meer vanuit een integraal uitgangspunt gewerkt worden om te anticiperen op de Omgevingswet, artikel 4.19.

De herziening van de Welstandnota is onder begeleiding van onafhankelijk bureau in 2020 in gang gezet en opgesplitst in twee fases. In de eerste fase is het huidige Welstandsbeleid geïnventariseerd en geëvalueerd. Dit heeft intern en extern plaatsgevonden. Hier is ook onderzocht wat de wensen zijn voor de inhoud van het nieuwe beleid. Deze eerste fase heeft geresulteerd in een Koersdocument met een hoofdpuzel van de inhoud van het nieuwe beleid, aanbevelingen en de bijbehorende processen.

Op basis van het Koersdocument en bestuurlijke besluitvorming is verdere uitwerking nodig om te komen tot een Nota Omgevingskwaliteit (voorheen Welstandnota). In deze tweede fase wordt de hoofdpuzel van de nota omgevingskwaliteit uitgewerkt en hiervoor is extra budget nodig door gebrek aan interne capaciteit.

Na vaststelling van de nota omgevingskwaliteit door het college zal deze voor inspraak beschikbaar zijn. Na eventuele verwerking van de inspraakreacties zal een raadsvoorstel volgen.

Formatiebudget RO jurist (€ 75.000 budgettair neutraal - structureel, bestaand beleid)

Bij de oprichting van Duo+ is de functie van Adviseur ruimtelijke ordening Ouder-Amstel/Duo+ overgeheveld naar Duo+ met de opmerking dat dit een rafelrand was en dat verder bekeken moest worden. Vorig jaar hebben interne gesprekken plaatsgevonden. De komende Omgevingswet en het pensioen van de medewerker maakte een oplossing van de rafelrand noodzakelijk en is besloten de functie terug te halen naar de gemeente. Het overgehevelde budget moet worden toegevoegd aan het vaste formatie budget voor het team Ruimte in Ouder-Amstel en wordt gebruikt voor het aannemen van een jurist Ruimtelijke Ordening. In totaliteit gaat deze verschuiving dus kostenneutraal voor zowel Duo+ als de gemeente.