

1^e Bestuursrapportage & 2e Nieuwsbrief 2021

26-07-2021



worden er afspraken gemaakt over de verhalings van kosten uit het verleden als blijkt dat het project in gefaseerde vorm verder kan. Deze afspraken zullen worden opgenomen in een samenwerkingsovereenkomst.

3.1.2 Wonen en ruimte

Duurzaamheid

Bedrijven

De gemeente Ouder-Amstel wil de bedrijven binnen de gemeente graag helpen te verduurzamen en heeft het bedrijf Klimaatroute gevraagd om dit jaar bij veertig ondernemers langs te gaan met een aanbod voor een gratis energiescan en een jaar gratis begeleiding. Tot nu toe is er voor zo'n 30 bedrijven een energiescan uitgevoerd. Als alle geadviseerde maatregelen uit de energiescans worden uitgevoerd, kan er 1.145 ton CO₂ gereduceerd worden. 1 ton CO₂ komt overeen met 2,6 economy vluchten van Amsterdam naar Rome.

Daarnaast gaat het projectenbureau herstructureren bedrijventerreinen (PHB), op kosten van de provincie, met bedrijven op het Amstel Business Park in gesprek. PHB doet dit door een werkgroep te vormen met de ondernemers van het industriegebied. Daarnaast wordt de werkgroep gevormd door de gemeente, eventueel een coöperatie, de omgevingsdienst en een duurzaamheidsexpert. Samen met de ondernemers wordt vervolgens een plan van aanpak voor het gebied geschreven, waarin is opgenomen welke duurzaamheidsdoelen de ondernemers in het gebied Werkstad OverAmstel willen bereiken. Met dit plan van aanpak kan subsidie bij de provincie Noord-Holland aangevraagd worden.

Verduurzaming particuliere woningen

Begin dit jaar is er weer een wijkgerichte actie geweest voor het verduurzamen en isoleren van woningen, ditmaal in Tuindorp en het centrum van Ouderkerk aan de Amstel. Inwoners ontvingen een energiebespaaradvies met tips over het, -in logische stappen-, verder verduurzamen van hun woning en het uiteindelijk aardgasvrij maken daarvan.

Collectieve acties

In samenwerking met het Regionaal Energieloket is er twee webinar-bijeenkomsten georganiseerd voor alle inwoners, één over zonnepanelen en één over isoleren. Naast uitgebreide informatie over zonnepanelen en isoleren en alles wat daarmee samenhangt, kregen inwoners ook de kans om mee te doen met een collectie inkoopactie. Hierdoor kon men tegen een goede prijs-kwaliteitverhouding zonnepanelen aanschaffen en/of hun huis laten isoleren.

Percelen Ouderkerk aan de Amstel

Drie percelen Aart van der Neerweg, Prinses Beatrixlaan en Polderweg

Als de ruimtelijke visie is vastgesteld door de raad voor de drie percelen Aart van der Neerweg, Prinses Beatrixlaan en Polderweg te Ouderkerk aan de Amstel kan de bestemmingsplanprocedure gestart worden. Hoe deze bestemmingsplanwijzigingen eruit gaan zien, is mede afhankelijk van de gesprekken en plannen van de initiatiefnemers.

Holendrechteweg

Voor het perceel Holendrechteweg wordt een ruimtelijke visie opgesteld, zodat stedenbouwkundig een verkenning plaats vindt van wat ruimtelijk mogelijk is op dat perceel. Daarnaast wordt een planschaderisicoanalyse en een taxatie uitgevoerd.

Woonboten

De Raad van State heeft in mei uitspraak gedaan. De gemeente is op alle punten in het gelijk gesteld. Hiermee is het nu zeker dat de diverse boten geen omgevingsvergunning van rechtswege hebben gekregen. Momenteel wordt gewerkt aan een stappenplan waarin de uitvoering van het eerder vastgestelde beleid wordt uitgewerkt. Onderdeel hiervan is de verwerking van de zienswijzen die op het ontwerpbestemmingsplan zijn binnengekomen. De inhoud van sommige van de zienswijzen is dermate complex dat hierdoor het bestemmingsplan vertraging heeft opgelopen.

3.1.3 Economie en toerisme

Ondersteuning ondernemers in Coronatijd

De gemeente voert ten behoeve van de ondernemers de TOZO en TONK regelingen uit. Daarnaast worden ondernemers zo nodig geholpen met schuldhelpverlening. Met de ondernemerscollectieven OVOA en de BIZ heeft de gemeente regelmatig overleg gevoerd om de noden te kunnen verzachten van de ondernemers. Dit heeft onder meer geleid tot een tijdelijke vergroting van de terrassen en acties als 'Koop lokaal'. Via directe contacten met ondernemers wordt getracht maatwerk te leveren in deze nog steeds moeilijke tijden.

3.1.4 Verkeer, wegen en water

Amstelbrug

Inmiddels is er begonnen aan de bouw van de noordelijke brug die naast de bestaande brug wordt gebouwd. Deze zal omstreeks maart 2022 gereed zijn. Hierna wordt de bestaande brug gesloopt en de zuidelijke brug gebouwd. In de zomer van 2023 zijn de werkzaamheden gereed.

Groot onderhoud Koninginnenbuurt en Rijksstraatweg

Beide projecten lopen op schema, de formele beschikking van de financiële bijdrage VRA en Rijksimpuls is ontvangen. Beide projecten zijn aanbesteed en de opdracht aan de aannemer zal, als alles volgens planning verloopt, in juni volgen. Start van de uitvoering Koninginnenbuurt is half augustus 2021. De Rijksstraatweg gaat naar verwachting na de zomervakantie in uitvoering.

Lift station Duivendrecht

Momenteel loopt een haalbaarheidsstudie naar de extra lift aan de kant van de Rijksstraatweg bij NS Duivendrecht. De uitslag hiervan wordt in het najaar verwacht. Mogelijk heeft dit nog financiële consequenties als er een bijdrage verwacht wordt aan de lift, dat is nu echter nog niet bekend.