

1^e Bestuursrapportage & 2e Nieuwsbrief 2021

26-07-2021



worden er afspraken gemaakt over de verhalings van kosten uit het verleden als blijkt dat het project in gefaseerde vorm verder kan. Deze afspraken zullen worden opgenomen in een samenwerkingsovereenkomst.

3.1.2 Wonen en ruimte

Duurzaamheid

Bedrijven

De gemeente Ouder-Amstel wil de bedrijven binnen de gemeente graag helpen te verduurzamen en heeft het bedrijf Klimaatroute gevraagd om dit jaar bij veertig ondernemers langs te gaan met een aanbod voor een gratis energiescan en een jaar gratis begeleiding. Tot nu toe is er voor zo'n 30 bedrijven een energiescan uitgevoerd. Als alle geadviseerde maatregelen uit de energiescans worden uitgevoerd, kan er 1.145 ton CO₂ gereduceerd worden. 1 ton CO₂ komt overeen met 2,6 economy vluchten van Amsterdam naar Rome.

Daarnaast gaat het projectenbureau herstructurering bedrijventerreinen (PHB), op kosten van de provincie, met bedrijven op het Amstel Business Park in gesprek. PHB doet dit door een werkgroep te vormen met de ondernemers van het industriegebied. Daarnaast wordt de werkgroep gevormd door de gemeente, eventueel een coöperatie, de omgevingsdienst en een duurzaamheidsexpert. Samen met de ondernemers wordt vervolgens een plan van aanpak voor het gebied geschreven, waarin is opgenomen welke duurzaamheidsdoelen de ondernemers in het gebied Werkstad OverAmstel willen bereiken. Met dit plan van aanpak kan subsidie bij de provincie Noord-Holland aangevraagd worden.

Verduurzaming particuliere woningen

Begin dit jaar is er weer een wijkgerichte actie geweest voor het verduurzamen en isoleren van woningen, ditmaal in Tuindorp en het centrum van Ouderkerk aan de Amstel. Inwoners ontvingen een energiebespaaradvies met tips over het, -in logische stappen-, verder verduurzamen van hun woning en het uiteindelijk aardgasvrij maken daarvan.

Collectieve acties

In samenwerking met het Regionaal Energieloket is er twee webinar-bijeenkomsten georganiseerd voor alle inwoners, één over zonnepanelen en één over isoleren. Naast uitgebreide informatie over zonnepanelen en isoleren en alles wat daarmee samenhangt, kregen inwoners ook de kans om mee te doen met een collectie inkoopactie. Hierdoor kon men tegen een goede prijs-kwaliteitverhouding zonnepanelen aanschaffen en/of hun huis laten isoleren.

Percelen Ouderkerk aan de Amstel

Drie percelen Aart van der Neerweg, Prinses Beatrixlaan en Polderweg

Als de ruimtelijke visie is vastgesteld door de raad voor de drie percelen Aart van der Neerweg, Prinses Beatrixlaan en Polderweg te Ouderkerk aan de Amstel kan de bestemmingsplanprocedure gestart worden. Hoe deze bestemmingsplanwijzigingen eruit gaan zien, is mede afhankelijk van de gesprekken en plannen van de initiatiefnemers.

Holendrechteweg

Voor het perceel Holendrechteweg wordt een ruimtelijke visie opgesteld, zodat stedenbouwkundig een verkenning plaats vindt van wat ruimtelijk mogelijk is op dat perceel. Daarnaast wordt een planschaderisicoanalyse en een taxatie uitgevoerd.