

1^e Bestuursrapportage & 2e Nieuwsbrief 2021

26-07-2021



Begin april 2021 is de anterieure overeenkomst tussen Ouder-Amstel en Liander getekend voor uitbreiding van het 150kV station. Hiermee zijn afspraken vastgelegd over het verhaal van plankosten en de verschillende contouren (geluid, magnetisch veld) rond het station vastgelegd. Daarnaast worden gesprekken met TenneT gevoerd over het verleggen van de 150kV leidingen.

Naast de definitieve ontwikkeling van De Nieuwe Kern zijn er verschillende tijdelijke initiatieven binnen het plangebied van De Nieuwe Kern.

Er wordt gewerkt aan de tijdelijke sportvoorzieningen op het voormalige slibdepot die tijdelijke uitplaatsing van de sportfuncties van Sportpark Strandvliet mogelijk maken en waardoor dit gebied bouwrijp gemaakt kan worden voor de ontwikkeling van de SMH. In 2020 is hiervoor met gemeente Amsterdam een anterieure overeenkomst gesloten. De omgevingsvergunning voor dit tijdelijke gebruik (maximaal 9 jaar en 10 maanden) is in februari 2021 verleend. Daarnaast is in maart 2021 een vergunning verleend voor het kappen van 46 bomen.

Ook in 2021 wordt gewerkt aan de tijdelijke Internationale Touringcar Terminal (ITT). De te verwachten vervoersstromen zijn geanalyseerd en op basis hiervan wordt een eerste ontwerp gemaakt. Hierover vindt participatie plaats, naar verwachting rond mei/juni 2021. Daarna volgt verwerking van de input en wordt het plan inclusief toets aan de randvoorwaarden en anterieure overeenkomst aan de raad voorgelegd, naar verwachting in Q4 van 2021 zodat wensen en bedenkingen meegegeven kunnen worden in een raadsbesluit.

Entrada

In de commissievergadering van 11 maart en 20 april 2021 is de gemeenteraad ingelicht over de laatste stand van zaken rondom Entrada.

In 2020 is afgesproken dat er een tussenovereenkomst zou worden opgesteld waarmee de partijen (grondeigenaren) hun commitment zouden uitspreken voor de totaalontwikkeling van Entrada. Dit was voor de gemeente een harde voorwaarde, omdat pas daarna de gemeente de stedenbouwkundige visie -opgesteld door de partijen en beoordeeld door de klankbordgroep- ter inzage zou leggen. De ondertekening van deze tussenovereenkomst is niet doorgegaan. In februari is het duidelijk geworden dat er bij de eigenaren onderling geen consensus was over het verdere ontwikkelproces.

Dit heeft geleid tot het 'on hold' zetten van de ontwikkeling van Entrada. In de aankomende periode tot en met de zomer zal de focus liggen op het maken van een analyse. In deze analyse zal nadruk liggen op de mogelijkheid tot faseren van de transformatie. De bedoeling is en blijft om het project te realiseren met de eigenaren die dat wel willen, en uiteindelijk te komen tot 1 integrale gebiedsontwikkeling.

Vanaf 2017 zijn er voor het project kosten gemaakt door de gemeente. Met het tekenen van de intentieovereenkomst zijn door Wonam de kosten gedekt voor 2017. Vanaf 2018 tot 2020 zijn er gedeeltelijk kosten in rekening gebracht bij de overige eigenaren. De kosten tot en met 2019 zijn geboekt op de post reserve grote projecten en zullen daardoor niet op de balans drukken. De gemeente is voornemens om dit ook te doen met de kosten die zijn gemaakt in 2020. Er is afgesproken dat de kosten van aanvullend onderzoek (analyse) in rekening worden gebracht bij de overgebleven eigenaar. Ook

worden er afspraken gemaakt over de verhalings van kosten uit het verleden als blijkt dat het project in gefaseerde vorm verder kan. Deze afspraken zullen worden opgenomen in een samenwerkingsovereenkomst.

3.1.2 Wonen en ruimte

Duurzaamheid

Bedrijven

De gemeente Ouder-Amstel wil de bedrijven binnen de gemeente graag helpen te verduurzamen en heeft het bedrijf Klimaatroute gevraagd om dit jaar bij veertig ondernemers langs te gaan met een aanbod voor een gratis energiescan en een jaar gratis begeleiding. Tot nu toe is er voor zo'n 30 bedrijven een energiescan uitgevoerd. Als alle geadviseerde maatregelen uit de energiescans worden uitgevoerd, kan er 1.145 ton CO₂ gereduceerd worden. 1 ton CO₂ komt overeen met 2,6 economy vluchten van Amsterdam naar Rome.

Daarnaast gaat het projectenbureau herstructurering bedrijventerreinen (PHB), op kosten van de provincie, met bedrijven op het Amstel Business Park in gesprek. PHB doet dit door een werkgroep te vormen met de ondernemers van het industriegebied. Daarnaast wordt de werkgroep gevormd door de gemeente, eventueel een coöperatie, de omgevingsdienst en een duurzaamheidsexpert. Samen met de ondernemers wordt vervolgens een plan van aanpak voor het gebied geschreven, waarin is opgenomen welke duurzaamheidsdoelen de ondernemers in het gebied Werkstad OverAmstel willen bereiken. Met dit plan van aanpak kan subsidie bij de provincie Noord-Holland aangevraagd worden.

Verduurzaming particuliere woningen

Begin dit jaar is er weer een wijkgerichte actie geweest voor het verduurzamen en isoleren van woningen, ditmaal in Tuindorp en het centrum van Ouderkerk aan de Amstel. Inwoners ontvingen een energiebespaaradvies met tips over het, -in logische stappen-, verder verduurzamen van hun woning en het uiteindelijk aardgasvrij maken daarvan.

Collectieve acties

In samenwerking met het Regionaal Energieloket is er twee webinar-bijeenkomsten georganiseerd voor alle inwoners, één over zonnepanelen en één over isoleren. Naast uitgebreide informatie over zonnepanelen en isoleren en alles wat daarmee samenhangt, kregen inwoners ook de kans om mee te doen met een collectie inkoopactie. Hierdoor kon men tegen een goede prijs-kwaliteitverhouding zonnepanelen aanschaffen en/of hun huis laten isoleren.

Percelen Ouderkerk aan de Amstel

Drie percelen Aart van der Neerweg, Prinses Beatrixlaan en Polderweg

Als de ruimtelijke visie is vastgesteld door de raad voor de drie percelen Aart van der Neerweg, Prinses Beatrixlaan en Polderweg te Ouderkerk aan de Amstel kan de bestemmingsplanprocedure gestart worden. Hoe deze bestemmingsplanwijzigingen eruit gaan zien, is mede afhankelijk van de gesprekken en plannen van de initiatiefnemers.

Holendrechteweg

Voor het perceel Holendrechteweg wordt een ruimtelijke visie opgesteld, zodat stedenbouwkundig een verkenning plaats vindt van wat ruimtelijk mogelijk is op dat perceel. Daarnaast wordt een planschaderisicoanalyse en een taxatie uitgevoerd.