

1^e Bestuursrapportage & 2e Nieuwsbrief 2021

26-07-2021



3.1 Beleidsmatige ontwikkelingen (zonder begrotingswijziging)

Gezien de overbelasting van het personeel is het noodzakelijk om tot een prioritering van de werkzaamheden te komen. De wettelijke taken mogen niet in gevaar komen en gelden als hoogste prioriteit. Hierna komen de afspraken uit het bestuursakkoord en als derde prioriteit volgt het opvolgen van andere genomen besluiten. De vierde prioriteit zijn de overige bestuurlijke wensen.

Bij sommige beleidsonderwerpen is het op basis van bovenstaande indeling mogelijk de bestuurlijke wensen te temporiseren. Er is onderscheid gemaakt in wat bestuurlijk cruciaal is en wat wellicht later kan. Ook is gekeken of sommige werkprocessen efficiënter kunnen.

Onderstaand de projecten waar dit jaar geen ambtelijke capaciteit voor is of budget om op in te huren. Waar 2022 achterstaat wordt in het teamplan 2022 opgenomen en daarmee een jaar doorgeschoven.

- Starters en duurzaamheidslening opstellen (2022)
- Roadmap circulaire economie opstellen (2022)
- Beleid verduurzamen bedrijventerrein opstellen (2022)
- Facet bestemmingsplan Ronde Hoep opstellen (2022)
- Bedrijventerrein beleid opstellen (2022)
- Terrassenbeleid opstellen (2022)
- KVO Molenkade (2022)
- Shortstaybeleid (2022)
- Omgevingsvisie Amsterdam (geen input leveren)
- Ronde Hoep visie(niet aansluiten)

3.1.1 Projecten Werkstad OverAmstel

Het concept beeldkwaliteitsplan vergt nog een ronde aanpassingen en kan daarna ter inzage gelegd worden voor reacties. Na de zomer wordt het aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling. Dit beeldkwaliteitsplan is, na de Ruimtelijk-economische visie en de Richtlijnen voor ontwikkeling, het derde deel in het drieluik van het ruimtelijk beleid voor de Werkstad.

Bureau Witteveen + Bos legt momenteel de laatste hand aan de MER-beoordeling voor de Werkstad. Dit proces zal naar verwachting voor de zomer worden afgerond met een besluit van het college.

Voor Werkstad Noord en Zuid loopt overleg met de gemeente Amsterdam om te komen tot een overkoepelende anterieure overeenkomst met bijbehorende grondexploitatie. Hier wordt in 2021 verder aan gewerkt richting besluitvorming waarbij de grondexploitatie door de gemeenteraad van Amsterdam moet gaan worden vastgesteld.

Eind maart jongstleden is gestart met de bouw van het nieuwe hoofdkantoor van DPG Media aan de Van der Madeweg/Joan Muyskenweg (het voormalig parkeerterrein van DPG Printing) in Werkstad Zuid.

Voor deelgebied Weespertrekvaart zijn de gesprekken gestart met de gemeente Amsterdam over de benodigde samenwerking in dat deelgebied. Doel van deze gesprekken is het maken van afspraken over de samenwerking tussen beide gemeenten in Weespertrekvaart.

In alle drie de deelgebieden wordt verder gewerkt aan de planvorming van deelontwikkelingen met de ontwikkelende partijen met wie al intentie- en/of anterieure overeenkomsten zijn gesloten. Indien zich nog bijzondere kansen voordoen worden ook nieuwe privaatrechtelijke afspraken gemaakt met ontwikkelende partijen voor deelontwikkelingen.

Sinds 2017 maakt de gemeente kosten die via overeenkomsten met ontwikkelende partijen over de verschillende jaren verhaald gaan worden. Om de ontwikkeling van het gebied op gang te brengen heeft de gemeente eerst kosten gemaakt voordat er kosten verhaald kunnen worden. Vanaf 2018 worden jaarlijks kosten verhaald op het moment dat er: óf een intentie- óf een anterieure overeenkomst is getekend. De frequentie is afhankelijk van het aantal en de snelheid van de ontwikkelingen.

De Nieuwe Kern

Bureau AKRO werkt gezamenlijk met de grondeigenaren en Ouder-Amstel aan een ontwikkelstrategie die de samenwerkingsovereenkomst uit 2017 moet gaan opvolgen (vervangen). De verwachting was om deze in het eerste kwartaal van 2021 gereed te hebben. Deze planning is niet gehaald, omdat meer onderlinge afstemming met en tussen de grondeigenaren nodig was. De verwachting is de ontwikkelstrategie in het tweede kwartaal van 2021 af te ronden.

De resultaten van de milieueffectrapportage zijn binnen en worden in het tweede kwartaal van 2021 verwerkt in de ontwerp-structuurvisie. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling van DNK gevolgen heeft op bepaalde milieuaspecten, maar door middel van mitigerende maatregelen is het mogelijk om DNK volgens plan te ontwikkelen. De mitigerende maatregelen worden opgenomen in de ontwerp-structuurvisie. De ontwerp-structuurvisie wordt naar verwachting in mei en juni 2021 ter inzage gelegd. De definitieve structuurvisie kan naar verwachting in het vierde kwartaal van 2021 ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Het bestemmingsplan van de SMH is eind Q1 vastgesteld door de raad. Met de gemeente Amsterdam is een anterieure overeenkomst gesloten voor de SMH waarmee volledig plankostenverhaal geborgd is. Momenteel wordt gewerkt aan een beeldkwaliteitsplan waarover in mei 2021 geparticipeerd zal worden met de omgeving en geïnteresseerden. Naar verwachting kan het beeldkwaliteitsplan in september 2021 ter vaststelling worden aangeboden aan de raad.

Het deelproject flexwonen wordt in 2021 verder vormgegeven. Ouder-Amstel voert een haalbaarheidsonderzoek uit voor de ontwikkeling van tijdelijke woningen op P-Bus. Met Amsterdam en Eigen Haard zijn gesprekken gevoerd over de huur van de grond en de exploitatie van woningen. Daarnaast wordt het haalbaarheidsonderzoek verder uitgewerkt met een business case. Deze informatie is nodig om een volledige subsidieaanvraag te kunnen doen bij het Rijk in het kader van de bouwimpuls.